

تقرير الإدارة التنفيذية للمجموعة عن نتائج أعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١

بلغت مبيعات مشروعات المجموعة حوالى ٢١,٣ مليار جنيه مقابل مبيعات مقدارها ١٣,١ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بنسبة نمو ٦٢%، ومقابل مبيعات مستهدفة قدرها ١٤ مليار جنيه بنسبة زيادة ٥٢% عن المستهدف.

وترجع الزيادة فى المبيعات إلى طرح المجموعة مشروع سيليا فى العاصمة الإدارية الجديدة خلال شهر يونيو ٢٠١٨ محققاً مبيعات حتى عام ٢٠١٨ بلغت ١٢ مليار جنيه، وهو رقم مبيعات غير مسبوق، وهو ما يؤكد نجاح المجموعة فى ترسيخ علامتها التجارية فى السوق العقارى.

وقد بقيت معدلات تحصيل المستحقات فى حدود النسب المعتادة، وبما يكفل استمرار المجموعة فى الحفاظ على تحقيق العوائد المناسبة لمساهميها وتوفير السيولة اللازمة لتنفيذ برامجها وخططها. بلغ رصيد الوحدات المباعة ولم يتم تسليمها للعملاء مبلغ وقدره ٤١,٧ مليار جنيه مقابل ٣٠ مليار جنيه عن الفترة المقارنة، وهو ما يعكس أثر النمو فى المبيعات التى تحققت خلال الفترة مقارنة بالفترة المقارنة والنتيجة عن تطوير الاستراتيجية البيعية للمجموعة خلال الفترة الماضية، وسوف يتم إثبات تلك الإيرادات كإيرادات فى قائمة الدخل عند تسليم تلك الوحدات وفقاً للجدول الزمنى للتسليم خلال الفترة من ٢٠١٩-٢٠٢٢.

بلغ إجمالي الإيرادات المثبتة وفقاً للقوائم المالية المجمعة عام ٢٠١٨ مبلغ ١٠,٩٢ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٨,٥٣ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو حوالى ٢٨%.

بلغ مجمل الربح المجمع عام ٢٠١٨ مبلغ وقدره ٤,٠٥ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٣,١١ مليار جنيه وفقاً للقوائم المالية المجمعة خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو حوالى ٣٠%.

بلغت إيرادات النشاط العقارى مبلغ ٧,٤٩ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٦,٤٠ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو حوالى ١٧%.

بلغ مجمل ربح النشاط العقارى مبلغ وقدره ٢,٨٣ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٢,٣٣ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو حوالى ٢١%.

بلغ إجمالي حصة الشركات المالكة فى إيرادات فنادق فورسيزونز نايل بلازا، فورسيزونز شرم الشيخ، فورسيزونز سان ستيفانو، والنيل كيمبىسكى نحو ١,٦١ مليار جنيه مصري فى عام ٢٠١٨ مقارنة بمبلغ ١,١٢ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ٤٤%.

بلغ مجمل ربح النشاط الفندقى مبلغ وقدره ٦٨٣ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٤٢١ مليون جنيه وفقاً للقوائم المالية المجمعة خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو حوالى ٦٢%.

بلغت إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى حوالى ١,٨٢ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٨ مقابل ١,٠١ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ٨٠%.

بلغ مجمل ربح الأنشطة ذات العائد الدورى مبلغ وقدره ٥٤٠ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٣٥٩ مليون جنيه وفقاً للقوائم المالية المجمعة خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو حوالى ٥٠%.



بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة ١,٧٠ مليار جنيه تقريباً خلال عام ٢٠١٨ مقابل ١,٣٢ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ٢٨%.

حافظت الشركة نتيجة لوجود أنظمة رقابة داخلية على التكاليف على تحقيق نسبة صافى ربح مناسب عام ٢٠١٨ ومعزراً قدرة الشركة على استيعاب التغيرات في الأسعار.

بلغ إجمالي الأصول ٩٦ مليار جنيه وفقاً للقوائم المالية المجمعة عام ٢٠١٨، وبلغ صافى النقدية حوالى ٣,١١ مليار جنيه، حيث بلغ رصيد النقدية والاستثمارات المالية حوالى ٨,٢٦ مليار جنيه فى حين بلغ رصيد القروض والتسهيلات حوالى ٥,١ مليار جنيه، بحيث تمثل نسبة القروض والتسهيلات إلى حقوق مساهمي الشركة الام (Debt to equity) ١ إلى ٦ وهذه النسب تدل على مدى قوة المركز المالي للشركة وتدني مستوى القروض مقابل حقوق المساهمين وأصول الشركة.

أظهرت مقارنة أداء سعر سهم شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة بالمؤشر الثلاثينى للبورصة (EGX 30)، ومؤشر الشركات العقارية تحسناً غير مسبوق، نتيجة لتحسن المؤشرات المالية للشركة وثقة المستثمرين فى أدائها المستقبلية وبالتالي تفوق أداء السهم بشكل ملحوظ حيث هبط مؤشر البورصة عام ٢٠١٨ بنسبة ١٣% بينما هبط مؤشر الشركات العقارية بنسبة ٢٢% مقابل نسبة ١% فقط لسهم الشركة. وبلغ سعر السهم ٩,٨٩ جنيه فى ٢٠١٨/١٢/٣١ مقابل ٧,٩ جنيه فى ٢٠١٧/٧/١ بنسبة نمو ٢٥,٢%، ومقارنة بنسبة إنخفاض (٣,٣%) لمؤشر البورصة الرئيسى، وبنسبة إنخفاض (٨,٨%) لمؤشر القطاع العقارى.

